

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

INWESTOR:

Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Katowicach
ul. Owocowa 6-6a
40-158 Katowice

ZADANIE:

Czyszczenia/mycia, usunięcia oraz ochrony przed glonami, porostami i pleśnią po-przez zastosowanie środków ochronnych (takich jak preparaty biobójcze lub impregnaty hydrofobowe), drobne naprawy pęknięć, ubytków, czy też odpadającego tynku, zabezpieczenie przed warunkami atmosferycznymi elewacji budynku siedziby Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Katowicach.

Data opracowania: maj 2025

I CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące remontu elewacji budynków
Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Katowicach

Niniejsze zamówienie obejmuje:

- a) oczyszczenie elewacji,
- b) zabezpieczenie przeciw grzybom i porostom,
- c) naprawa podłoża,
- d) naprawa ubytków,
- e) malowanie elewacji budynku.

1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia

Zamawiający wymaga, aby wszystkie roboty były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu w obrębie wykonywanych prac. Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za efekty działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
- warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego i jeźdnego.

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót.

Wykonawca jest zobowiązany, w ramach zamówienia, do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku, a dalej do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowa organizacja ruchu pieszego oraz ewentualnie jeźdnego na czas prowadzenia robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego oraz ewentualnie jeźdnego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową, zabezpieczenie terenów zielonych i roślinności itp.

Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

1.2.1. Elewacja

1.2.1.1. Rusztowania

Montażu rusztowań winny wykonywać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i przeszkolenie. W miejscach wejść, przejść, przejazdów i przy drogach rusztowania winny mieć wykonane daszki ochronne ze spadkiem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia. Rusztowanie należy zabezpieczyć przed opadami i nadmiernym nasłonecznieniem drobno oczkową siatką ochronną.

Każdorazowo po montażu rusztowań, należy przeprowadzić ich odbiór. Odbioru dokonuje kierownik budowy przy udziale wykonawcy. Ponadto odbiory rusztowań (przeglądy rusztowań) należy wykonywać codziennie przed rozpoczęciem pracy, sprawdzając:

- czy rusztowanie nie jest uszkodzone lub odkształcone,
- czy jest prawidłowo zakotwione,
- czy nie styka się z przewodami elektrycznymi,
- czy stan powierzchni pomostów roboczych i komunikacyjnych jest właściwy (czyste, nieśliskie, stabilne),
- poręcz ochronne (czy nie obluzowane lub ich brak),
- czy nie zaszły zjawiska mające ujemny wpływ na bezpieczeństwo rusztowania.

Ponadto należy prowadzić przeglądy dekadowe co 10 dni. Powinien je przeprowadzać kierownik budowy lub konserwator, który sprawdzić winien stan rusztowań, czy w konstrukcji rusztowań nie ma zmian, które mogą spowodować katastrofę budowlaną lub stworzyć niebezpieczne warunki pracy na rusztowaniach i eksploatacji rusztowania.

Podczas montażu, demontażu i eksploatacji rusztowań należy przestrzegać przepisy bhp. Praca na rusztowaniach wymaga posiadania przez pracowników badań lekarskich zgodnych z Kodeksem Pracy i przepisami BHP oraz Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

1.2.1.2. Naprawa ubytków elewacji

Zakres robót przewiduje miejscowe naprawy uszkodzonej elewacji. Ubytki, pęknięcia, odspojenia siatki w elewacji należy uzupełnić materiałem zgodnym z warstwami istniejącego ocieplenia, tj. styropian, wełna, siatka elewacyjna, zaprawa klejowa, tynk zgodnie z zastosowanym systemem.

Przed przystąpieniem do malowania elewacji, należy uzupełnić wszelkie ubytki na styku z opierzeniami odpowiednim uszczelniaczem.

1.2.1.3. Przygotowanie elewacji do malowania

Przed przystąpieniem do malowania elewacji, należy ją w całości zmyć myjką ciśnieniową wodą z dodatkiem odpowiednich detergentów i środków biobójczych. W kolejnym etapie przewiduje się zdezynfekować elewację środkiem zwalczającym mikroorganizmy poprzez mocne wcieranie go szczotką lub pędzlem. Następnie przewiduje się gruntowanie całej powierzchni elewacji środkiem gruntującym do elewacji, silnie i nierównomiernie chłonnych powierzchni do stosowania na zewnątrz budynku na bazie silikonów i żywic akrylowych. Preparat gruntujący musi być

dopuszczony do stosowania przez producenta wybranej farby elewacyjnej. Dedykowany dla wybranej farby.

Na czas prowadzenia robót przygotowawczych i malarskich elewacji, należy zabezpieczyć folią ochronną i taśmą stolarkę okienną, drzwiową oraz nawierzchnie wokół budynku przed zabrudzeniami, zachlapaniem farbą itp. W przypadku nienależytego zabezpieczenia stolarki lub nawierzchni i spowodowania zabrudzeń, Wykonawca robót doprowadzi je do stanu pierwotnego.

1.2.1.4. Malowanie elewacji

Do malowania elewacji budynku, należy zastosować silikonową farbę fasadową, niepodatną na zabrudzenia, zapewniającą optymalną ochronę elewacji przed zawilgoceniem i rozwojem mikroorganizmów.

Parametry farby:

Gęstość – ok. 1,5 g/cm³

Przepuszczalność wody: $w < 0,1 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{h}^{0,5}$ (W3)

Przenikanie pary wodnej: $S_d > 0,14 \text{ m} - < 1,4 \text{ m}$ (V2)

Właściwości farby:

- wodorozcieńczalna, ekologiczna, o słabym neutralnym zapachu
- odporna na warunki atmosferyczne
- hydrofobowa
- odporna na zasady
- łatwa w nakładaniu
- zawierająca dodatki przeciwko rozwojowi alg, pleśni i grzybów.

Podłoże pod malowanie, musi być suche, czyste oraz pozbawione substancji zmniejszających przyczepność. Przed przystąpieniem do malowania, elewacje należy przygotować, zgodnie z wytycznymi producenta farby. Między nakładaniem kolejnych warstw farby należy zachować przynajmniej 12-godzinne przerwy technologiczne.

Prace należy prowadzić w temperaturze min. +5° C dla otoczenia i podłoża.

W celu uniknięcia różnic kolorystycznych na złączach pasm roboczych, większe powierzchnie należy malować w jednym cyklu roboczym metodą „mokre na mokre”.

Elewacje należy wymalować w kolorach uzgodnionych wcześniej z Inwestorem.

1.2.3. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej

Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru wykonanych przez Wykonawcę robót, przedłożyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą stanowiącą zbiór dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m. in.:

- świadectwa jakości, deklaracje zgodności, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały,
- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań, badań,
- rysunki elewacji z określeniem symboli koloru zastosowanych farb.

1.2.4. Wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych

Zamawiający stawia następujące ogólne wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych:

- a) Zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą posiadać aktualną aprobatę techniczną wydaną przez upoważnione do tego urzędy (*Ustawa Prawo Budowlane*),
- b) Elementy, materiały, technologie wprowadzane na budowę muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz standard użytych materiałów nie powinien być gorszy niż podany w Opisie Przedmiotu Zamówienia,
- c) Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zapisami STWiOR oraz odpowiednimi przepisami i Polskimi Normami,
- d) Wykonawca zapewni Kierownika budowy,
- e) Za bezpieczeństwo na placu budowy, organizację pracy, zabezpieczenie placu budowy przed wejściem osób nieuprawnionych, oznaczenie (tablice informacyjne) budowy zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane odpowiada Wykonawca,
- f) Zamawiający wskaże Wykonawcy punkt poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i celów socjalnych. Koszty za zużycie wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych obciążają Wykonawcę. Olicznikowanie wody i prądu należy do Wykonawcy, który zobowiązany jest do bieżącego regulowania opłat za ich zużycie,
- g) Po zakończeniu prac, przed całkowitym odbiorem końcowym zamówienia Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac budowy, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy, wszelkiego rodzaju gruz, odpady i śmieci zgodnie z *Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach*.

1.2.5 Kontrola jakości, odbiór wyrobów i robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów i będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót. Inspektor Nadzoru ustali, jaki system kontroli jest konieczny do powyższego zakresu robót. Kontrola (w zależności od potrzeb) będzie obejmować:

- jakość użytego materiału,
- atesty na materiały i urządzenia,
- świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- oceny lub opinie higieniczne Państwowego Zakładu Higieny,
- aprobaty techniczne lub certyfikaty,
- zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
- zgodności wykonania robót z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- jakość i trwałość wykonanych robót,
- zachowanie warunków bhp i ochrony ppoż.,
- protokoły z pomiarów i badań.

Wszystkie badania i pomiary należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku braku norm można stosować wytyczne krajowe, lub inne procedury

zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Kopie wyników badań należy przekazać Inspektorowi Nadzoru. Wszystkie koszty związane z prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

1.2.6 Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Powyższe roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny.

Gotowość danej części robót do odbioru, lub gotowość do odbioru ostatecznego zgłasza Wykonawca do Zamawiającego na piśmie i jednocześnie powiadamia Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony zgodnie z warunkami umownymi dla przedmiotowego zamówienia. Podstawowym dokumentem będzie protokół odbioru robót sporządzony w/g wzoru ustalonego przez Inwestora. Odbiór robót będzie dokonany komisyjnie, z uwzględnieniem następujących elementów:

- protokołów odbiorów częściowych,
- terminowości wykonania robót,
- przepisów obowiązującego prawa budowlanego,
- przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- certyfikatów, atestów, świadectw, itp. na materiały i urządzenia,
- protokołów z pomiarów i badań,
- wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przedmiarem robót, kosztorysem ofertowym, wymaganiami niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagane terminy wykonania robót objętych zamówieniem:

- a) rozpoczęcie realizacji robót nastąpi do 7 dni od przekazania terenu budowy,
- b) zakończenie robót nastąpi w terminie wskazanym w umowie.

2.2. Szczególne warunki prowadzenia prac:

- a) wszystkie prace budowlane prowadzone będą w sposób jak najmniej uciążliwy dla Użytkownika – inwestycja będzie prowadzona w warunkach funkcjonującego budynku biurowego.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Informacje uzupełniające

Budynek biurowy Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Katowicach zlokalizowany jest przy ul. Owocowa 6-6a w Katowicach.

Budynek podzielony jest na część A składającą się z pięciu kondygnacji naziemnych oraz część B z łącznikiem składającej się z jednej kondygnacji naziemnej.

2. Wykaz załączników

- a) dokumentacja zdjęciowa,
- b) przedmiar robót

3. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 z późn. zm.)

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 881)

Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 Nr 0 poz. 21)

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2008 Nr 25 poz. 150)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401)

Polskimi normami, normami branżowymi oraz innymi przepisami, dotyczącymi prowadzonych robót, Instrukcjami montażu, Instrukcjami producentów materiałów i urządzeń.